

Số: 11445/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 80/2017/HSPT ngày 13/3/2017 của TAND cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 252/2016/HSST ngày 15/7/2016 của TAND Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1300/QĐ-CTHADS ngày 17/4/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1437/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2017, số 1899/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2017, số 98/QĐ-CTHADS ngày 03/10/2017, số 267/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2017, số 883/QĐ-CTHADS ngày 19/12/2017, số 982/QĐ-CTHADS ngày 03/01/2018, số 1600/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2020 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 338/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1380524/CT-TV ngày 22/5/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư KD BĐS Thịnh Vượng;

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

01 xe ô tô Innova mang biển số 51A-172.26; số máy: 1TR7126577; số khung: RL4XW43G9B9305901, Năm sản xuất 2011, Màu sơn: Bạc, Số chỗ ngồi: 8, Đăng ký mới: 25/8/2011; ngày đăng ký lần đầu: 25/08/2011 (không thu hồi được giấy chứng nhận đăng ký xe).

Giá khởi điểm 156.400.000 đồng (một trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng)



Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

+ Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

+ Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời gian 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

+ Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: ít nhất 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo trên các trang thông tin điện tử.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM;
- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Lan

Trần Ngọc Lan

